ACTA PARCIAL No.1

CONTRATO No. 675-2025

ACTA DE RECIBO PARCIAL No 1 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO DESDE** 10 FEBRERO DE 2026 **HASTA** 31 DE MARZO DE 2026

OBJETO "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO

VALOR: $ 1.500.000.000,00

INTERVENTORÍA R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO 691-2025

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA MARGARITA GOMEZ GOMEZ

A. DATOS ESPECIFICOS

Ítem							MODIFICACIONES			ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
	Descripción	Unidad	CONDICIONES INICIALES	Vr. Unitario	Vr. Unitario+AIU	Vr. Total	'+/-	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	**PRELIMINARES**														
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	281,00	$ 30.441,00	$ 40.486,00	$ 8.553.921,00	193,80	474,80	$ 5.899.465,80	0,00	$ -	275,00	$ 8.371.275,00	275,00	$ 8.371.275,00
2	**DEMOLICIONES**														
2,01	Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret *	M2	105,60	$ 31.708,00	$ 42.171,00	$ 3.348.365,00	214,40	320,00	$ 6.798.195,20	0,00	$ -	108,00	$ 3.424.464,00	108,00	$ 3.424.464,00
2,02	Demolición cerramiento contra impacto h=5.0m	ML	20,40	$ 276.678,00	$ 367.982,00	$ 5.644.231,00	-20,40	0,00	$ -5.644.231,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,03	Demol par asfaltico e=0.10m (corte disco+cargue+retiro)	M2	118,80	$ 47.008,00	$ 62.521,00	$ 5.584.550,00	-118,80	0,00	$ -5.584.550,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,04	Demolicion sendero en adoquin incluye cargue+retiro	M2	177,00	$ 16.715,00	$ 22.231,00	$ 2.958.555,00	-177,00	0,00	$ -2.958.555,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,05	Demolición carcamo equipo incls. cargue y retiro	ML	39,00	$ 25.526,00	$ 33.952,00	$ 995.592,00	-39,00	0,00	$ -995.592,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,06	Corte con pulidora en tubería metálica	UN	6,00	$ 20.428,00	$ 27.169,00	$ 122.568,00	-6,00	0,00	$ -122.568,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,07	Demolicion Manual Gradas en Concreto +cargue y ret	M2	22,20	$ 39.714,00	$ 52.820,00	$ 881.651,00	9,80	32,00	$ 389.197,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,08	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	27,00	$ 33.542,00	$ 44.611,00	$ 905.634,00	-27,00	0,00	$ -905.634,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,09	Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	19,20	$ 15.767,00	$ 20.970,00	$ 302.726,40	-19,20	0,00	$ -302.726,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,10	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	46,80	$ 20.203,00	$ 26.870,00	$ 945.500,40	-46,80	0,00	$ -945.500,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,11	Rejilla en Conc. reforzadfo para Cárcamo (Sum+Inst	ML	17,40	$ 246.329,00	$ 327.617,00	$ 4.286.125,00	-17,40	0,00	$ -4.286.124,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3	**DESMONTES Y RETIROS**														
3,01	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	3,00	$ 113.303,00	$ 150.693,00	$ 339.909,00	-1,00	2,00	$ -113.303,00	0,00	$ -	1,00	$ 113.303,00	1,00	$ 113.303,00
3,02	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	10,80	$ 14.914,00	$ 19.835,00	$ 161.071,00	-10,80	0,00	$ -161.071,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,03	Desmonte y retiro canecas	UND	3,00	$ 53.856,00	$ 71.628,00	$ 161.568,00	-3,00	0,00	$ -161.568,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,04	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 170.402,00	$ 226.634,00	$ 170.402,00	-1,00	0,00	$ -170.402,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,05	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UND	7,20	$ 140.196,00	$ 186.461,00	$ 1.009.411,00	4,80	12,00	$ 672.940,80	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,06	Desmonte y retiro de llantas**	UND	15,60	$ 10.893,00	$ 14.488,00	$ 169.931,00	-15,60	0,00	$ -169.930,80	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,07	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Tensiego+Retiro)	M2	126,00	$ 9.723,00	$ 12.931,00	$ 1.225.098,00	155,04	281,04	$ 1.567.453,92	0,00	$ -	226,04	$ 2.197.786,92	226,04	$ 2.197.786,92
3,08	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	6,00	$ 59.271,00	$ 78.831,00	$ 355.626,00	-4,00	2,00	$ -237.084,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,09	Desmonte de Balancin Madera-STPM	UND	7,20	$ 204.577,00	$ 272.087,00	$ 1.472.954,00	-7,20	0,00	$ -1.472.954,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,10	Desmonte y reinst.Adoquin Arcilla p<5% suelo Med	M2	27,00	$ 211.248,00	$ 280.960,00	$ 5.703.696,00	173,00	200,00	$ 36.545.904,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,11	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	64,80	$ 55.604,00	$ 73.953,00	$ 3.603.139,00	-64,80	0,00	$ -3.603.139,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,12	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UN	4,80	$ 30.024,00	$ 39.932,00	$ 144.115,00	-2,80	2,00	$ -84.067,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,13	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	6,00	$ 450.993,00	$ 599.821,00	$ 2.705.958,00	-6,00	0,00	$ -2.705.958,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,14	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UND	7,20	$ 326.356,00	$ 434.054,00	$ 2.349.763,00	-7,20	0,00	$ -2.349.763,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,15	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin Sumin	M2	4,20	$ 46.419,00	$ 61.737,00	$ 194.960,00	-4,20	0,00	$ -194.959,80	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,16	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	1,00	$ 676.222,00	$ 899.375,00	$ 676.222,00	-1,00	0,00	$ -676.222,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,17	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Retiro	M2	5,40	$ 33.560,00	$ 44.635,00	$ 181.224,00	-5,40	0,00	$ -181.224,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,18	Desmonte de Espaldar para Banca M-31-STPM**	UN	12,00	$ 35.311,00	$ 46.964,00	$ 423.732,00	-12,00	0,00	$ -423.732,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,19	Baranda m-80TubGal21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML	1,20	$ 346.432,00	$ 460.754,00	$ 415.718,40	-1,20	0,00	$ -415.718,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,20	Desmonte baranda M-8SES***	ML	150,00	$ 16.368,00	$ 21.769,00	$ 2.455.200,00	-150,00	0,00	$ -2.455.200,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4	**EXCAVACION NIVELACION Y RELLENO**														
4,01	Excavac Mecanic+retiro(250m3/dia)V-15m3-BlandoCDRC	M3	389,40	$ 45.212,00	$ 60.132,00	$ 17.605.553,00	760,60	1150,00	$ 34.388.247,20	0,00	$ -	384,90	$ 17.402.098,80	384,90	$ 17.402.098,80
4,02	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	7,20	$ 116.157,00	$ 154.489,00	$ 836.330,00	-7,20	0,00	$ -836.330,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,03	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	380,40	$ 107.756,00	$ 143.316,00	$ 40.990.382,00	-380,40	0,00	$ -40.990.382,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,04	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	9,00	$ 1.093,00	$ 1.454,00	$ 9.837,00	2241,00	2250,00	$ 2.449.413,00	0,00	$ -	917,71	$ 1.003.057,03	917,71	$ 1.003.057,03
4,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	12,00	$ 241.648,00	$ 321.392,00	$ 2.899.776,00	288,00	300,00	$ 69.594.624,00	0,00	$ -	101,53	$ 24.534.521,44	101,53	$ 24.534.521,44
4,06	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	9,00	$ 182.113,00	$ 242.210,00	$ 1.639.017,00	-9,00	0,00	$ -1.639.017,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,07	Relleno rasa (mecanico) **	M3	22,20	$ 266.557,00	$ 354.521,00	$ 5.917.565,00	-22,20	0,00	$ -5.917.565,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,08	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	91,00	$ 330.744,00	$ 439.890,00	$ 30.097.704,00	449,00	540,00	$ 148.504.056,00	0,00	$ -	210,51	$ 69.624.919,44	210,51	$ 69.624.919,44
4,09	Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	M2	6,00	$ 69.750,00	$ 92.767,00	$ 418.500,00	-6,00	0,00	$ -418.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,10	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PENA (Sum+	M2	21,00	$ 21.233,00	$ 28.240,00	$ 445.893,00	-21,00	0,00	$ -445.893,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**ESTRUCTURA**														
5	**COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA**														
5,01	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	111,60	$ 93.302,00	$ 124.091,00	$ 10.412.503,00	139,40	251,00	$ 13.006.296,80	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5,02	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	176,40	$ 50.961,00	$ 67.778,00	$ 8.989.520,00	-176,40	0,00	$ -8.989.520,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**JUNTAS**														
6,01	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	174,00	$ 45.755,00	$ 60.854,00	$ 7.961.370,00	-154,00	20,00	$ -7.046.270,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**ESTRUCTURAS METALICAS**														
7,01	Malla Electrosoldada Estándar	KG	3,00	$ 6.194,00	$ 8.238,00	$ 18.582,00	-3,00	0,00	$ -18.582,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7,02	Malla Eslabonada Cal.10 Hueco de 11/2X11/2"	M2	112,80	$ 36.567,00	$ 48.634,00	$ 4.124.758,00	17,20	130,00	$ 628.952,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8	**PISO EMBADIZACION Y PINTURA**														
8,01	Piso Caucho reciel 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	90,00	$ 704.473,00	$ 936.949,00	$ 63.402.570,00	136,04	226,04	$ 95.836.506,92	0,00	$ -	226,04	$ 159.239.076,92	226,04	$ 159.239.076,92
8,02	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	9,00	$ 92.250,00	$ 122.692,00	$ 830.250,00	-9,00	0,00	$ -830.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,03	Adoquin en concreto reciclado 20X10X6 cm	M2	54,00	$ 10.654,00	$ 14.170,00	$ 575.316,00	-54,00	0,00	$ -575.316,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,04	GUARDAESCOBA PIZARRA NEGRO (NL) 40X40 (sum. e ins	M2	48,00	$ 15.458,00	$ 20.559,00	$ 741.984,00	-48,00	0,00	$ -741.984,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,05	GUARD. RETAL DE MARMOL 30X30 NEGR. SAN GIL VERDE	ML	3,60	$ 128.484,00	$ 170.884,00	$ 462.542,40	-3,60	0,00	$ -462.542,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,06	Arreglo de Gradenas para Parque***	ML	27,00	$ 35.278,00	$ 46.920,00	$ 952.506,00	53,00	80,00	$ 1.869.734,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,07	Piso Caucho reciel 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm	M2	18,00	$ 560.919,00	$ 746.022,00	$ 10.096.542,00	42,00	60,00	$ 23.558.598,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,08	Piso Caucho reciel 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	9,00	$ 738.417,00	$ 982.098,00	$ 6.645.753,00	-9,00	0,00	$ -6.645.753,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,09	Demolicion piso en granito pulido	M2	25,80	$ 21.207,00	$ 28.205,00	$ 547.141,00	-25,80	0,00	$ -547.140,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,10	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4cm	M2	126,00	$ 34.602,00	$ 46.020,00	$ 4.359.852,00	-126,00	0,00	$ -4.359.852,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,11	PUNTO DE SOLDADURA	UN	199,80	$ 9.756,00	$ 12.976,00	$ 1.949.249,00	-199,80	0,00	$ -1.949.248,80	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,12	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica	ML	100,20	$ 4.117,00	$ 5.475,00	$ 412.523,00	-100,20	0,00	$ -412.523,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,13	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	UND	3,00	$ 486.682,00	$ 647.287,00	$ 1.460.046,00	1,00	4,00	$ 486.682,00	0,00	$ -	1,00	$ 486.682,00	1,00	$ 486.682,00
8,14	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UND	3,00	$ 182.411,00	$ 242.606,00	$ 547.233,00	6,00	9,00	$ 1.094.466,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,15	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND	34,80	$ 89.644,00	$ 119.236,00	$ 3.119.611,00	-9,80	25,00	$ -878.511,20	0,00	$ -	8,00	$ 717.152,00	8,00	$ 717.152,00
8,16	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	40,80	$ 29.363,00	$ 39.053,00	$ 1.198.010,00	589,20	630,00	$ 17.300.679,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,17	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	37,20	$ 41.143,00	$ 54.720,00	$ 1.530.520,00	-37,20	0,00	$ -1.530.519,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,18	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	52,80	$ 11.450,00	$ 15.228,00	$ 604.560,00	1195,20	1248,00	$ 13.685.040,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,19	LIJADO, LIMPY PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	UND	1,00	$ 5.302.137,00	$ 7.051.842,00	$ 5.302.137,00	-1,00	0,00	$ -5.302.137,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,20	Pintura Modulo- M-3(retiro,pint+anticorrosivo+pint)	UND	1,00	$ 1.213.659,00	$ 1.614.167,00	$ 1.213.659,00	-1,00	0,00	$ -1.213.659,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,21	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 865.281,00	$ 1.150.824,00	$ 865.281,00	-1,00	0,00	$ -865.281,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,22	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	450,00	$ 26.388,00	$ 35.096,00	$ 11.874.600,00	-390,00	60,00	$ -10.291.320,00	0,00	$ -	36,10	$ 952.606,80	36,10	$ 952.606,80
8,23	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	3,00	$ 309.814,00	$ 412.052,00	$ 929.442,00	-3,00	0,00	$ -929.442,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,24	PINTURA MODULO M-3A	UN	1,80	$ -	$ -	$ -	-1,80	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,25	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	300,00	$ 38.132,00	$ 50.716,00	$ 11.439.600,00	-300,00	0,00	$ -11.439.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,26	PINTURA MODULO M-5 (COLUMPIO (TODO COSTO)	UN	12,00	$ -	$ -	$ -	-12,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,27	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1606,80	$ -	$ -	$ -	-1606,80	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,28	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	543,00	$ 50.711,00	$ 67.445,00	$ 27.536.073,00	-543,00	0,00	$ -27.536.073,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,29	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1 **	M2	423,00	$ -	$ -	$ -	-423,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,30	Empradizacion Canchas y zonasEspeciales	M2	91,80	$ 37.725,00	$ 50.172,00	$ 3.462.971,40	-91,80	0,00	$ -3.462.971,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8,31	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	366,00	$ 614,00	$ 817,00	$ 224.724,00	-366,00	0,00	$ -224.724,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9	**SENDEROS Y CONFINAMIENTOS**														
9,01	Adoquin Arcil e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	48,00	$ 231.467,00	$ 307.851,00	$ 11.110.416,00	-48,00	0,00	$ -11.110.416,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9,02	Placa contrapiso h=0.10 C-210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	64,80	$ 111.016,00	$ 147.651,00	$ 7.193.837,00	235,20	300,00	$ 26.110.963,20	0,00	$ -	86,66	$ 9.620.646,56	86,66	$ 9.620.646,56
9,03	Cancha Asfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2	48,00	$ 206.907,00	$ 275.186,00	$ 9.931.536,00	-48,00	0,00	$ -9.931.536,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9,04	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	57,00	$ 187.638,00	$ 249.559,00	$ 10.695.366,00	-57,00	0,00	$ -10.695.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

ACTA PARCIAL No.1

CONTRATO No. 675-2025

ACTA DE RECIBO PARCIAL No 1 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO DESDE** 10 FEBRERO DE 2026 **HASTA** 31 DE MARZO DE 2026

OBJETO "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO

VALOR: $ 1.500.000.000,00

INTERVENTORÍA R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO 691-2025

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA MARGARITA GOMEZ GOMEZ

A. DATOS ESPECIFICOS

Ítem							MODIFICACIONES			ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
	Descripción	Unidad	CONDICIONES INICIALES	Vr. Unitario	Vr. Unitario+AIU	Vr. Total	'+/-	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
9,05	Geotextil T-2400 Suministro e instalacion CDRC	M2	597,60	$ 12.411,00	$ 16.506,00	$ 7.416.814,00	1632,40	2230,00	$ 20.259.716,40	0,00	$ -	917,71	$ 11.389.698,81	917,71	$ 11.389.698,81
9,06	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	338,40	$ 65.559,00	$ 87.193,00	$ 22.185.166,00	1669,60	1948,00	$ 105.523.766,40	0,00	$ -	648,00	$ 42.482.232,00	648,00	$ 42.482.232,00
9,07	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	2180,92	$ 2.592,00	$ 3.447,00	$ 5.652.955,00	-232,92	1948,00	$ -603.739,01	0,00	$ -	648,00	$ 1.679.616,00	648,00	$ 1.679.616,00
9,08	Bordillo prefabricado A-80(0,35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	139,20	$ 113.756,00	$ 151.296,00	$ 15.834.835,00	523,59	662,79	$ 59.561.002,98	0,00	$ -	218,00	$ 24.798.808,00	218,00	$ 24.798.808,00
9,09	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	597,00	$ 7.549,00	$ 10.040,00	$ 4.506.753,00	-597,00	0,00	$ -4.506.753,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9,10	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	114,00	$ 114.902,00	$ 152.819,00	$ 13.098.828,00	-114,00	0,00	$ -13.098.828,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9,11	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	588,00	$ 15.363,00	$ 20.433,00	$ 9.033.444,00	-588,00	0,00	$ -9.033.444,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9,12	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm	ML	72,00	$ 122.217,00	$ 162.548,00	$ 8.799.624,00	-72,00	0,00	$ -8.799.624,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9,13	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	113,40	$ 77.246,00	$ 102.737,00	$ 8.759.696,00	-113,40	0,00	$ -8.759.696,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9,14	Anden Cuneta 2500 psi e=0.10/ 4.2-2 medio+Geotextil	M2	45,00	$ 234.062,00	$ 311.302,00	$ 10.532.790,00	30,00	75,00	$ 7.021.860,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9,15	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	3,00	$ 861.047,00	$ 1.145.192,00	$ 2.583.141,00	-3,00	0,00	$ -2.583.141,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9,16	Anden concret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	76,80	$ 237.926,00	$ 316.441,00	$ 18.272.717,00	-76,80	0,00	$ -18.272.716,80	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9,17	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 *	UND	12,00	$ 100.683,00	$ 133.908,00	$ 1.208.196,00	-12,00	0,00	$ -1.208.196,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10	**MOBILIARIO URBANO**														
10,01	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	44,40	$ 580.602,00	$ 772.200,00	$ 25.778.729,00	-40,40	4,00	$ -23.456.320,80	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,02	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+Instal)	UN	1,00	$ 5.949.250,00	$ 7.912.502,00	$ 5.949.250,00	-1,00	0,00	$ -5.949.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,03	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Suman+Inst)	UN	1,00	$ 6.076.160,00	$ 8.081.293,00	$ 6.076.160,00	-1,00	0,00	$ -6.076.160,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,04	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UN	1,00	$ 7.328.473,00	$ 9.746.869,00	$ 7.328.473,00	-1,00	0,00	$ -7.328.473,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,05	Asiento fibra lona colump (sum + inst)	UND	19,00	$ 141.086,00	$ 187.645,00	$ 2.680.634,00	-19,00	0,00	$ -2.680.634,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,06	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	19,00	$ 155.577,00	$ 206.918,00	$ 2.955.963,00	-19,00	0,00	$ -2.955.963,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,07	MESA DE PING-PONG EN POLIESTER REFORZ. (Sumin+Ins	UN	3,00	$ 8.933.930,00	$ 11.882.127,00	$ 26.801.790,00	-3,00	0,00	$ -26.801.790,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,08	Balancin tubo galvanizado 2" x 2.00 (sum + inst)	UND	7,00	$ 1.200.615,00	$ 1.596.818,00	$ 8.404.305,00	-7,00	0,00	$ -8.404.305,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,09	EST. BALONCESTO ANTIHANDALICO (SUM + INST)	JGO	4,00	$ 5.630.485,00	$ 7.488.545,00	$ 22.521.940,00	-4,00	0,00	$ -22.521.940,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,10	MODULO BALANCIN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	6,00	$ 3.722.962,00	$ 4.951.539,00	$ 22.337.772,00	-6,00	0,00	$ -22.337.772,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,11	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	UN	1,00	$ 19.008.022,00	$ 25.280.669,00	$ 19.008.022,00	-1,00	0,00	$ -19.008.022,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,12	Barras de giro travezaño (sum + inst)	UND	18,00	$ 200.688,00	$ 266.915,00	$ 3.612.384,00	-18,00	0,00	$ -3.612.384,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,13	Modulo m - 5 columpio (sum + inst)	UND	2,40	$ 4.263.281,00	$ 5.670.164,00	$ 10.231.874,00	-2,40	0,00	$ -10.231.874,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,14	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	80,20	$ 33.945,00	$ 45.147,00	$ 2.722.389,00	-80,20	0,00	$ -2.722.389,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,15	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	7,00	$ 1.039.477,00	$ 1.382.505,00	$ 7.276.339,00	-7,00	0,00	$ -7.276.339,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,16	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	1,00	$ 1.735.386,00	$ 2.308.064,00	$ 1.735.386,00	-1,00	0,00	$ -1.735.386,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,17	Baranda juegos infant M-80 sin vigu+ Anclaj(Sum+Ins	ML	19,00	$ 506.088,00	$ 673.097,00	$ 9.615.672,00	-19,00	0,00	$ -9.615.672,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,18	ZIG ZAG PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	7,00	$ 1.600.176,00	$ 2.128.234,00	$ 11.201.232,00	-7,00	0,00	$ -11.201.232,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,19	AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	7,00	$ 814.877,00	$ 1.083.786,00	$ 5.704.139,00	-7,00	0,00	$ -5.704.139,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,20	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	UND	3,00	$ 3.571.586,00	$ 4.750.209,00	$ 10.714.758,00	-3,00	0,00	$ -10.714.758,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,21	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	3,00	$ 1.673.464,00	$ 2.225.707,00	$ 5.020.392,00	-3,00	0,00	$ -5.020.392,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,22	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UN	3,00	$ 4.582.488,00	$ 6.094.709,00	$ 13.747.464,00	-3,00	0,00	$ -13.747.464,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,23	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	7,20	$ 744.720,00	$ 990.477,00	$ 5.361.984,00	-7,20	0,00	$ -5.361.984,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,24	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UN	18,00	$ 435.835,00	$ 579.660,00	$ 7.845.030,00	-18,00	0,00	$ -7.845.030,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,25	Tablero metálico antivandálico (sum + inst)	UND	3,00	$ 1.050.451,00	$ 1.397.100,00	$ 3.151.353,00	-3,00	0,00	$ -3.151.353,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,26	Estruc.Mult +BaloncTabl. Antiband (Sum+Inst)	JGO	2,00	$ 8.156.836,00	$ 10.848.592,00	$ 16.313.672,00	-2,00	0,00	$ -16.313.672,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,27	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JGO	4,80	$ 3.765.602,00	$ 5.008.250,00	$ 18.074.890,00	-4,80	0,00	$ -18.074.889,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,28	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	7,20	$ 2.193.387,00	$ 2.917.205,00	$ 15.792.386,00	-7,20	0,00	$ -15.792.386,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,29	Banca prefab M-31 sinEspald suman+instala Z.dura	UND	12,00	$ 530.784,00	$ 705.943,00	$ 6.369.408,00	13,00	25,00	$ 6.900.192,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,30	Banca prefab M-31 sinEspald suman+instala Zona Verde	UND	6,00	$ 1.183.691,00	$ 1.574.369,00	$ 7.102.146,00	-6,00	0,00	$ -7.102.146,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,31	Deslizadero fibra de vidrio L= 3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	1,20	$ 500.301,00	$ 665.400,00	$ 600.361,00	-1,20	0,00	$ -600.361,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,32	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,20	$ 11.284.929,00	$ 15.008.955,00	$ 13.541.915,00	-1,20	0,00	$ -13.541.914,80	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,33	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UN	1,20	$ 5.844.827,00	$ 7.773.620,00	$ 7.013.792,00	-1,20	0,00	$ -7.013.792,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,34	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UN	4,00	$ 1.233.270,00	$ 1.640.249,00	$ 4.933.080,00	-4,00	0,00	$ -4.933.080,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,35	Modulo espalda brazos altos (Suminst+Instal)	UND	3,00	$ 4.556.939,00	$ 6.060.729,00	$ 13.670.817,00	-3,00	0,00	$ -13.670.817,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,36	Modulo caballo bicicleta estática (Sumaix+Instal)	UND	3,00	$ 3.483.354,00	$ 4.632.861,00	$ 10.450.062,00	-3,00	0,00	$ -10.450.062,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,37	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	2,00	$ 285.857,00	$ 380.190,00	$ 571.714,00	-2,00	0,00	$ -571.714,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,38	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	26,00	$ 606.105,00	$ 806.120,00	$ 15.758.730,00	-26,00	0,00	$ -15.758.730,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,39	ModuloFlexionesTricepsSeneGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	3,00	$ 2.938.338,00	$ 3.907.990,00	$ 8.815.014,00	-3,00	0,00	$ -8.815.014,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,40	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UN	3,00	$ 2.306.083,00	$ 3.067.090,00	$ 6.918.249,00	-3,00	0,00	$ -6.918.249,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,41	Señal SC-120 2 caras (Sum + Inst)	UND	6,00	$ 435.395,00	$ 579.076,00	$ 2.612.370,00	-2,00	4,00	$ -870.790,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,42	Señal SC-80 2 caras (Sum + Inst)	UND	9,00	$ 443.526,00	$ 589.889,00	$ 3.991.734,00	-5,00	4,00	$ -2.217.630,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,43	Señal IDC-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	9,00	$ 648.478,00	$ 862.476,00	$ 5.836.302,00	-9,00	0,00	$ -5.836.302,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,44	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	9,00	$ 1.006.032,00	$ 1.338.022,00	$ 9.054.288,00	-9,00	0,00	$ -9.054.288,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,45	Señal Para Biosaludable (0.80x1.20m) dos caras	UND	6,00	$ 284.893,00	$ 378.908,00	$ 1.709.358,00	-5,00	1,00	$ -1.424.465,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP	**NO PREVISTOS**														
NP-01	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND		$ 319.752,00	$ 425.270,00	$ -	55,00	55,00	$ 17.586.360,00	0,00	$ -	38,00	$ 12.150.576,00	38,00	$ 12.150.576,00
NP-02	Empradizacion sencilla cespedon pasto kikuyo + Tierra	M2		$ 11.813,00	$ 15.711,00	$ -	300,00	300,00	$ 3.543.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-03	Juego muro incluyente	UND		$ 19.572.322,00	$ 26.031.188,00	$ -	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-04	RecubrimientoSintetico Canch+Demarc Asfalt(Sum+Ins)	M2		$ 64.583,00	$ 85.895,00	$ -	1050,00	1050,00	$ 67.812.150,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP-05	Demol pav asfaltico e=0.10m (corte disco+cargue+retiro)□	M3		$ 331.329,00	$ 440.668,00	$ -	90,00	90,00	$ 29.819.610,00	0,00	$ -	38,88	$ 12.882.071,52	38,88	$ 12.882.071,52
NP-06	Pintura baranda cerramientos M83 (Sum+Inst)	ML		$ 32.320,00	$ 42.985,00	$ -	110,00	110,00	$ 3.555.200,00	0,00	$ -	33,52	$ 1.083.366,40	33,52	$ 1.083.366,40
NP-07	DESMONTE LOSETA IDU	M2		$ 25.147,00	$ 33.446,00	$ -	37,90	37,90	$ 953.153,32	0,00	$ -	86,66	$ 2.179.239,02	86,66	$ 2.179.239,02

	PORCENTAJE		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL
COSTOS DIRECTOS		CD	$ 936.830.936,00	CD	$ 136.016.855,00	CD	$ -	CD	$ 406.333.198,00	CD	$ 406.333.198,00
ADMINISTRACIÓN	**27,00%**	A (27%)	$ 252.944.353,00	A (27%)	$ 36.724.551,00	A (27%)	$ -	A (27%)	$ 109.709.963,00	A (27%)	$ 109.709.963,00
IMPREVISTOS	**1,0%**	I (1,0%)	$ 9.368.309,00	I (1,0%)	$ 1.360.169,00	I (1,0%)	$ -	I (1,0%)	$ 4.063.332,00	I (1,0%)	$ 4.063.332,00
UTILIDAD	**5,0%**	U (5,0%)	$ 46.841.547,00	U (5,0%)	$ 6.800.843,00	U (5,0%)	$ -	U (5,0%)	$ 20.316.660,00	U (5,0%)	$ 20.316.660,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU	**33,00%**	CD + AIU	$ 1.245.985.145,00	CD + AIU	$ 180.902.418,00	CD + AIU	$ -	CD + AIU	$ 540.423.153,00	CD + AIU	$ 540.423.153,00
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	**3,29%**	P.G. SOCIAL	$ 30.851.716,00	P.G. SOCIAL	$ 4.479.307,00	P.G. SOCIAL	$ -	P.G. SOCIAL	$ 13.381.365,00	P.G. SOCIAL	$ 13.381.365,00
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST	**1,29%**	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 12.042.025,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 1.748.361,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ -	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 5.223.007,00	P.G. AMBIENTAL Y SST	$ 5.223.007,00
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO	**2,24%**	P.G. TRÁNSITO	$ 20.949.413,00	P.G. TRÁNSITO	$ 3.041.609,00	P.G. TRÁNSITO	$ -	P.G. TRÁNSITO	$ 9.086.423,00	P.G. TRÁNSITO	$ 9.086.423,00
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)	**$ 568.113.948,00**	VALOR TOTAL	$ 1.309.828.299,00	VALOR TOTAL	$ 190.171.695,00	VALOR TOTAL	$ -	VALOR TOTAL	$ 568.113.948,00	VALOR TOTAL	$ 568.113.948,00

TOTAL CONTRATO **$ 1.500.000.000,00**

RESUMEN DEL CONTRATO

VALOR INICIAL	$	1.500.000.000,00
VALOR ANTICIPO	$	-
VALOR ADICIÓN 1	$	-
VALOR ACTUAL	$	1.500.000.000,00
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$	-
VALOR FACTURADO A CORTE ANTERIOR	$	-
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$	568.113.948,00

ACTA PARCIAL No.1

CONTRATO No. 675-2025

ACTA DE RECIBO PARCIAL No 1 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO DESDE** 10 FEBRERO DE 2026 **HASTA** 31 DE MARZO DE 2026

OBJETO "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO

VALOR: $ 1.500.000.000,00

INTERVENTORÍA R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO 691-2025

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA MARGARITA GOMEZ GOMEZ

A. DATOS ESPECIFICOS

Ítem							MODIFICACIONES			ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
	Descripción	Unidad	CONDICIONES INICIALES	Vr. Unitario	Vr. Unitario+AIU	Vr. Total	'+/-	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTIA	VALOR NETO A PAGAR	VALOR ACUMULADO	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL No. 1	31 MARZO DE 2026	$ 568.113.948,00	37,87%	$ -	$ 568.113.948,00	$ 568.113.948,00	$ 931.886.052,00	37,87%

ACUMULADOS **$ 568.113.948,00**

Por el contratista:

Firma:

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

Por la interventoria:

Firma:

Nombre: MARGARITA GOMEZ GOMEZ

REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA